Załącznik nr 10 do SWZ

**UMOWA Nr ……/2026**

**zawarta w Rogowie w dniu …… r. pomiędzy:**

**Gminą Rogów** z siedzibą 95 - 063 Rogów, ul. Żeromskiego 23, reprezentowaną przez:

*Wójta Gminy - Pana Daniela Koładę,*

*przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Rogów – Pani Agnieszki Lewandowskiej*

zwaną dalej „Zamawiającym"

a **……**,

z siedzibą ……,

reprezentowanym/ą przez:

…… – ……

zwanym dalej „Wykonawcą"

o następującej treści:

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie podstawowym opartym na wymaganiach wskazanych w art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych – dalej pzp (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 793 ze zm.), numer sprawy: IOS.271.1.13.2026.

## §1 Definicje

Użyte w treści umowy pojęcia i określenia należy rozumieć:

**Wykonawca** – podmiot realizujący zadanie objęte niniejszą umową.

**Umowa** – oznacza umowę zawartą pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą, na warunkach zapisanych w niniejszym dokumencie umowy i związanych z nim załącznikach, stanowiących jej integralną część.

**Podstawa prawna zawarcia umowy** – art. 275 pkt 1 ustawy z 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 793 ze zm.)

**Ustawa** – Ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 793 ze zm.)

**Strony umowy** – Zamawiający, Wykonawca.

**Przedmiot umowy** – zakres rzeczowy określony w dokumentacji Zamawiającego stanowiącej jej integralną część na podstawie, której realizowany jest przedmiot umowy.

**Dokumentacja** – dokumentacja projektowa, przedmiar robót, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, harmonogramy lub inne dokumenty ustalające szczegółowy zakres robót budowlanych na podstawie, których realizowany jest przedmiot umowy.

**Dokumentacja powykonawcza** – oznacza dokumentację geodezyjną (inwentaryzację), schematy, protokoły pomiarów, atesty, certyfikaty oraz oświadczenie kierownika budowy, potwierdzające zgodność wykonania robót z projektem i przepisami.

**Plac/Teren budowy** - przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z zapleczem na materiały i urządzenia Wykonawcy.

**Odbiór końcowy** – czynność polegająca na sprawdzeniu wykonania całości robót objętych przedmiotem umowy oraz ich odbiorze przez Zamawiającego, potwierdzona protokołem odbioru końcowego, z możliwością zgłoszenia wad lub usterek.

**Wada** – cecha zmniejszająca wartość wykonanych robót ze względu na cel oznaczony w umowie lub wykonanych niezgodnie z dokumentacją Zamawiającego lub obowiązującymi w tym zakresie warunkami technicznymi wykonania robót, wiedzą techniczną, normami, lub innymi dokumentami wymaganymi przepisami prawa.

Gwarancja jakości i rękojmi – dokumenty gwarancyjne na wbudowane urządzenia i materiały oraz dokument gwarancyjny odrębnie wystawiony przez Wykonawcę na wykonany przedmiot umowy określający zakres i terminy oraz uprawnienia określone przez gwaranta, co do rzeczy sprzedanej.

Okres gwarancji jakości i rękojmi – oznacza okres następujący po dacie zakończenia realizacji zakresu przedmiotowego umowy – dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu umowy, w którym Wykonawca jest odpowiedzialny za usunięcie wad, usterek, reklamacji, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy – zabezpieczenie należytego wykonania umowy oznacza prawo Zamawiającego do zatrzymania całości lub części zabezpieczenia wniesionego w pieniądzu, poręczeniach bankowych lub innych poręczeniach i gwarancjach dopuszczonych przez Zamawiającego w przypadku niewypełnienia zobowiązań umowy. Wymagalne po upływie terminów wyznaczonych na usunięcie nieprawidłowości i po ponownym jednokrotnym wezwaniu do ich usunięcia w wyznaczonym terminie.

Umowa o podwykonawstwo – należy przez to rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego, zawartą między wybranym przez Zamawiającego Wykonawcą a innym podmiotem (podwykonawcą), a także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.

Siła wyższa – przez siłę wyższą Strony rozumieją zdarzenie nagłe, nieprzewidywalne i niezależne od woli Stron, uniemożliwiające wykonanie Umowy na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec, ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności.

Wynagrodzenie – wynagrodzenie oznacza wynagrodzenie Wykonawcy wyrażone w polskich złotych, płatne w ramach umowy, za pełne i właściwe wykonanie przedmiotu umowy.

## §2 Przedmiot zamówienia

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pn.:

   *„Budowa sieci elektroenergetycznej oświetlenia ulicznego w miejscowości Jasień, dz. 110 gm. Rogów”.*

2. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania realizacja robót budowlanych polegających na budowie oświetlenia drogowego na działce nr 110 w miejscowości Jasień, gmina Rogów. Inwestycja obejmuje wykonanie kablowej linii elektroenergetycznej niskiego napięcia wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz montażem słupów oświetleniowych z oprawami LED. Zakres robót obejmuje w szczególności wykonanie linii kablowej w dwóch kierunkach o łącznej długości około 1500 m, zgodnie z dokumentacją projektową oraz montaż 23 słupów oświetleniowych, wyposażonych w oprawy LED. Całość robót należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi normami, w szczególności PN-76/E-05125, przepisami prawa budowlanego oraz wymaganiami operatora systemu dystrybucyjnego.
3. Wykonawca zobowiązany będzie do:
   1) zapewnienia kompleksowej realizacji zamówienia, w tym dostawy materiałów, wykonania robót, przeprowadzenia niezbędnych badań i pomiarów;
   2) uruchomienia instalacji oświetleniowej oraz sprawdzenia poprawności działania wszystkich punktów świetlnych;
   3) opracowania, uzgodnienia i zatwierdzenia czasowej organizacji ruchu drogowego na czas prowadzenia robót (jeżeli dotyczy);
   4) sporządzenia dokumentacji powykonawczej;
   5) wykonania geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej w wersji papierowej i przekazania Zamawiającemu potwierdzenia przedłożenia dokumentacji do zaewidencjonowania w powiatowym ośrodku dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej, w terminie 30 dni od dnia dokonania odbioru końcowego.
4. Elementami składowymi przedmiotu zamówienia są wszelkie roboty i usługi ,,towarzyszące” realizacji robót w szczególności: koszty obsługi geodezyjnej, dokumentacji geodezyjnej powykonawczej, wszelkie koszty związane z uruchomieniem, rozruchem całości inwestycji, koszty uzyskania

niezbędnych badań, opinii i uzgodnień, ubezpieczenia budowy, wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, zabezpieczenia placu budowy, utrzymania zaplecza budowy, doprowadzenia terenu do stanu sprzed rozpoczęcia robót.

5. Roboty należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami, normami oraz warunkami technicznymi właściwego operatora systemu dystrybucyjnego. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wymaganych uzgodnień, zgłoszeń oraz współpracy z operatorem sieci elektroenergetycznej.
6. Szczegółowy opis i zakres przedmiotu zamówienia znajduje się w następujących dokumentach, które stanowią integralną część Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ), z uwzględnieniem najszerszego zakresu robót ujętego w którymkolwiek z tych dokumentów:
   1) Dokumentacja projektowa – stanowiąca Załącznik Nr 5 do SWZ,
   2) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB) – stanowiące Załączniki Nr 6 do SWZ,
   3) Przedmiar robót – stanowiący Załącznik Nr 7 do SWZ,
   4) Oferta Wykonawcy,
   5) Kosztorys ofertowy Wykonawcy – dostarczony w ciągu 7 dni roboczych od dnia podpisania umowy.
   6) Harmonogram rzeczowo – finansowy – dostarczony w ciągu 7 dni roboczych od dnia podpisania umowy.
7. Prace powinny być wykonane zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, przedmiarem robót oraz ofertą wykonawcy.
8. Wykonawca oświadcza, że szczegółowy zakres prac jest bezsporny i że ustalił ten zakres na podstawie: dokumentacji projektowej, przedmiaru robót oraz własnej weryfikacji zakresu rzeczowego.
9. Wykonawca oświadcza, że zakres robót budowlanych określony w § 2 ust. 1-2 nie budzi wątpliwości. Wykonawca wyklucza możliwość powoływania się na niezrozumienie zakresu oraz treści przedmiotu umowy jako podstawy roszczeń o zwiększenie wynagrodzenia ryczałtowego.
10. Przy wykonaniu przedmiotu zamówienia należy uwzględnić zapisy ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2023 r. poz. 1587 ze zm.).
11. Odpowiednio do rodzaju robót występujących w niniejszym zamówieniu Wykonawca zobowiązany będzie do:
    a) zabezpieczenia robót przed skutkami warunków atmosferycznych, za wyjątkiem działania siły wyższej;
    b) zabezpieczania i chronienia swojego mienia na własny koszt;
    c) oznakowania miejsca prowadzenia robót zgodnie z zatwierdzonym projektem czasowej organizacji ruchu (jeżeli wymagają tego przepisy) lub na podstawie zgłoszenia właściwemu zarządcy drogi;
    d) utrzymania w czystości dróg publicznych i prywatnych, chodników, krawężników itp. dojazd do terenu budowy winien być pozbawiony resztek materiałów, błota i gruzu;
    e) zorganizowania i zabezpieczenia terenu robót oraz zapewnienia stałych warunków widoczności w dzień i w nocy tych elementów oznakowania, które są niezbędne ze względu bezpieczeństwa;
    f) zapewnienia stałego utrzymania porządku i czystości wewnątrz i bezpośrednio na zewnątrz terenu robót oraz utrzymania w stanie estetycznym ewentualnych ogrodzeń i obiektów tymczasowych robót;
    g) wykonywania wszelkich czynności dodatkowych wynikających z technologii wykonania robót oraz wynikających z dostępu do miejsca robót;
    h) zapewnienia właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony środowiska w miejscu robót i jego otoczeniu;

i) usunięcia zbędnych odpadów powstałych w trakcie realizacji zamówienia poza teren robót zgodnie z zasadami utylizacji i składowania odpadów określonymi ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach oraz postanowieniami STWiORB;

j) zapewnienia odpowiednio wykwalifikowanych osób do wykonania zamówienia zgodnie z wymogami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 725);

k) wykonania inwentaryzacji powykonawczej w wersji papierowej i przekazania Zamawiającemu potwierdzenia przedłożenia dokumentacji do zaewidencjonowania w powiatowym ośrodku dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej, w terminie 30 dni od dnia dokonania odbioru końcowego.

§3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych (nowych), zapewni kompetentne kierownictwo, pracowników i sprzęt niezbędny do wykonania robót w zakresie zapewniającym prawidłowe pod względem jakościowym i terminowe wykonanie przedmiotu umowy.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust.1, powinny spełniać wszelkie wymogi przewidziane ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 725), ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1213), wymaganiom SWZ oraz STWiORB co do jakości.
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów własnych (nowych) dokumenty potwierdzające dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty z zachowaniem należytej staranności, zasad bezpieczeństwa, dobrej jakości, właściwej organizacji pracy, zasad wiedzy technicznej, obowiązujących przepisów prawa, w szczególności Ustawy – Prawo Budowlane, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia i na warunkach ustalonych niniejszą umową.
5. Zamawiający nie ponosi w jakimkolwiek zakresie odpowiedzialności za działania lub zaniechanie osób, za pomocą których Wykonawca realizuje umowę, w tym za personel, urządzenia, sprzęt i materiały Wykonawcy znajdujące się i (lub) pozostawione na terenie budowy oraz za jakiekolwiek szkody spowodowane przez ten personel, urządzenia, sprzęt i materiały.

§4

1. Integralnymi składnikami niniejszej umowy są następujące dokumenty kontraktowe:
   a) oferta Wykonawcy,
   b) SWZ wraz z załącznikami oraz udzielonymi wyjaśnieniami i zmianami.
2. Strony oświadczają, że w przypadku wątpliwości w zakresie znaczenia użytych w umowie postanowień oraz jej warunków, umowa oraz załączniki do niej będą odczytywane i interpretowane w następującej kolejności:
   a) Umowa,
   b) oferta Wykonawcy,
   c) SWZ wraz z załącznikami, udzielonymi wyjaśnieniami i wprowadzonymi zmianami,

   z tym, że jeżeli jakikolwiek z tych dokumentów będzie przewidywał lepsze parametry dostarczonych urządzeń, sprzętu i materiałów lub lepszą technologię wykonywania robót, będzie on miał pierwszeństwo przed pozostałymi dokumentami.

§5 Obowiązki stron

1. Zamawiający zobowiązuje się:
   1) dostarczyć prawomocne pozwolenie na budowę / zgłoszenie wykonania robót
   2) przekazać dokumentację projektową w jednym egzemplarzu,
   3) przekazać Wykonawcy plac budowy,

4) zapewnić nadzór inwestorski oraz dokonać odbioru końcowego,
5) dokonać zapłaty za wykonane i odebrane prace będące przedmiotem niniejszej umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się na swój koszt:
   1) zagospodarować we własnym zakresie i na własny koszt plac budowy dla potrzeb prowadzonych robót budowlanych,
   2) prowadzić dokumentację budowy (dziennik budowy itp.)
   3) przygotować oraz przekazać Zamawiającemu dokumentację powykonawczą, w szczególności Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć: protokoły pomiarów rezystancji izolacji, impedancji pętli zwarcia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej, natężenia oświetlenia oraz protokół badania instalacji uziemiającej,
   4) informować Zamawiającego, a w szczególności inspektora nadzoru inwestorskiego o wszelkich trudnościach wynikłych w trakcie prowadzenia robót oraz o wykonaniu robót zanikających i ulegających zakryciu,
   5) usuwać wszelkie wady i usterki stwierdzone podczas odbiorów w określonych przez strony terminach, technicznie uzasadnionych i koniecznych do ich usunięcia,
   6) uzyskać i dostarczyć Zamawiającemu protokół zdawczo-odbiorczy z operatorem systemu dystrybucyjnego oraz pisemnej zgody na włączenie instalacji oświetleniowej do sieci elektroenergetycznej.
   7) pokryć koszty opłat publiczno-prawnych związanych z wykonaniem inwestycji będącej przedmiotem niniejszej umowy,
   8) przywrócić teren do stanu pierwotnego po zakończeniu robót w zakresie odtworzenia nawierzchni, zieleni i innych elementów terenu naruszonych w trakcie robót,
   9) usunąć z placu budowy na swój koszt wszelkie materiały i odpady niebezpieczne zgodnie z przepisami Ustawy o odpadach,
   10) w czasie realizacji robót składować i usuwać zbędne materiały, odpady, śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne w taki sposób, aby nie stwarzały zagrożenia dla zdrowia lub mienia osób trzecich.

## §6 Wymagania wobec Wykonawcy związane z realizacją przedmiotu umowy

1. Stosownie do treści art. 95 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1465), osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia:
   − wykonywanie prac fizycznych przy realizacji robót budowlanych, operatorzy sprzętu i prace fizyczne instalacyjno-montażowe objęte zakresem zamówienia (nie dotyczy kierownika budowy)
   *(wymóg nie dotyczy osób prowadzących działalność gospodarczą wykonujących czynności osobiście – samozatrudnienie).*
2. W terminie do 14 dni od zawarcia umowy wykonawca zobowiązany jest przedłożyć zamawiającemu na piśmie wykaz pracowników, którzy będą bezpośrednio realizowali przedmiot umowy wraz z oświadczeniem, że wyszczególnieni pracownicy zatrudnieni są na podstawie umowy o pracę.
3. Za każdy dzień opóźnienia w przedłożeniu zamawiającemu pisemnego wykazu pracowników realizujących przedmiot zamówienia wykonawca zapłaci karę umowną ujętą w § 16 ust. 2 lit m umowy.
4. Zamawiający zastrzega prawo do przeprowadzenia kontroli i sprawdzenia, czy wszystkie osoby wykonujące przedmiot zamówienia są zatrudnione na podstawie umowy o pracę.
5. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w zatrudnieniu lub braku umów o pracę w rozumieniu art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1465), osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, Wykonawca, lub podwykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego zatrudnienia osób i dostarczenia umów w terminie nie

przekraczającym 7 dni od daty wykrycia nieprawidłowości przez zamawiającego. Kopie umów powinny być zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2019 r., poz. 1781).

6. Za każdą osobę niezatrudnioną realizującą przedmiot zamówienia Wykonawca lub Podwykonawca zapłaci karę umowną ujętą w § 16 ust. 2 lit. n umowy.
7. W przypadku zatrudnienia przez Wykonawcę personelu obcojęzycznego, wykonawca zapewni ciągłą możliwość porozumiewania się z personelem wykonawcy w języku polskim.

## Oświadczenia i zapewnienia Wykonawcy

8. Wykonawca, po zapoznaniu się z sytuacją faktyczną, w tym w szczególności z dokumentacją, warunkami lokalnymi, zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, doświadczenie, możliwości i uprawnienia konieczne dla prawidłowego wykonania umowy i będzie w stanie należycie wykonać roboty budowlane na warunkach określonych w umowie.
9. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać zobowiązania wynikające z niniejszej umowy z należytą starannością, rozumianą jako staranność profesjonalisty, właściwą w działalności objętej przedmiotem niniejszej umowy, obejmująca także znajomość przepisów obowiązującego prawa oraz następstw z nich wynikających.
10. Zlecenie części przedmiotu umowy Podwykonawcy nie zmieni zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego, który jest odpowiedzialny za wykonanie tej części robót.
11. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców w takim samym stopniu, jak to by były jego własne.
12. Wykonawca oświadcza, że zakres robót budowlanych określony w §2 nie budzi wątpliwości. Wykonawca wyklucza możliwość powoływania się na niezrozumienie zakresu oraz treści przedmiotu umowy jako podstawę roszczeń o zwiększenie wynagrodzenia oraz potwierdza, że nie będzie żądał podwyższenia wynagrodzenia wskutek złego oszacowania rozmiaru lub kosztów prac, nawet gdyby w czasie zawarcia umowy nie można było ich przewidzieć.
13. Wykonawca oświadcza, że na etapie realizacji umowy posiada ubezpieczenie OC z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej. Odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do okazania ważnej polisy OC.
14. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, że wszystkie osoby wykonujące czynności związane z montażem, podłączaniem i pomiarami instalacji elektrycznej posiadają aktualne świadectwa kwalifikacyjne w zakresie eksploatacji urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych o napięciu nie wyższym niż 1 kV (świadectwa SEP).

## Ryzyko Wykonawcy

15. Za wykonanie robót zgodnie z umową i oddanie ich Zamawiającemu w terminie umownym odpowiada Wykonawca.
16. W przypadku stwierdzenia strat i uszkodzeń w wykonywanych robotach, w materiałach budowlanych i urządzeniach związanych z prowadzoną inwestycją, odpowiada za to Wykonawca, niezależnie od tego, co było przyczyną powstałych strat. Wykonawca naprawi stratę na swój koszt na takim poziomie, aby odpowiadało to dokumentacji.
17. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody i straty w robotach spowodowane przez niego przy wypełnianiu swoich zobowiązań umownych. Wykonawca ponosi odpowiedzialność również za szkody i straty w robotach spowodowane przez niego przy usuwaniu wad w okresie gwarancji.

## Zapoznanie się Wykonawcy z terenem budowy/robót

18. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty uzyskał niezbędne informacje dotyczące:
    1) Ukształtowania terenu budowy/robót.
    2) Uzbrojenia terenu w urządzenia podziemne i nadziemne.
    3) Warunków hydrologicznych, klimatycznych i środowiskowych.
    4) Możliwości urządzenia zaplecza technicznego.
    5) Możliwości zasilania w energię elektryczną, wodę itp.
    6) Stanu dróg dojazdowych.
    7) Innych danych potrzebnych do realizacji przedmiotu umowy.
19. Wykonawca oświadcza, że uwzględnił w ofercie dane o terenie oraz warunki lokalne budowy rozpoznane we własnym zakresie.
20. Jeżeli w trakcie wykonywania robót Wykonawca natrafi na przeszkody fizyczne lub warunki hydrologiczne i klimatyczne, jakich mimo swego doświadczenia nie mógł przewidzieć, to ma obowiązek niezwłocznie powiadomić o tym Inspektora nadzoru i osobę odpowiedzialną za realizację przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego.

## §7 Terminy

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać całość przedmiotu zamówienia w terminie 60 dni od dnia podpisania umowy tj. do dnia …… r.
2. Zamawiający przekaże Wykonawcy protokolarnie teren budowy oraz dziennik budowy w terminie 7 dni roboczych od dnia dostarczenia przez Wykonawcę dokumentów wymaganych przepisami art. 41 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 725)
3. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego rozpoczęcia robót, w terminie do 7 dni roboczych od daty przekazania terenu budowy.
4. W przypadku uchybienia przez Zamawiającego terminowi określonemu w ust. 2 i w związku z powyższym nie przekazanie terenu budowy w określonym terminie Wykonawca nie będzie ponosił odpowiedzialności za opóźnienie w wykonaniu robót w takim zakresie, w jakim opóźnił się Zamawiający (art. 471 kc in fine).

## §8

1. Wykonawca zapewni we własnym zakresie dostawy prądu i wody w zakresie niezbędnym do wykonania zadania oraz będzie ponosił koszty zużycia wody i energii w okresie realizacji robót.
2. Wykonawca we własnym zakresie zorganizuje i zabezpieczy teren zaplecza budowy.
3. Wykonawca wykona tymczasowe przyłącza mediów we własnym zakresie w obrębie terenu budowy lub poza nim.

## § 9

1. Od chwili protokolarnego przejęcia terenu budowy do czasu oddania przedmiotu umowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie.
2. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
3. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego robót.

## § 10 Podwykonawstwo

1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy realizował będzie siłami własnymi lub przez podwykonawców.
2. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy następuje zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych.

3. W przypadku zamiaru zawarcia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany.
4. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu tej umowy lub do projektu jej zmiany.
5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń w terminie, o którym mowa w ust. 4, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, oraz jej zmiany, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia przedłożenia umowy o podwykonawstwo, zgłasza pisemny sprzeciw do tej umowy lub jej zmiany.
8. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu w terminie, o którym mowa w ust. 7, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
9. W przypadku umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy oraz jej zmiany w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o wartości mniejszej niż 20 000 zł brutto.
10. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia odpowiednio wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy prawidłowo wystawionej faktury lub rachunku.
11. Postanowienia ust. 3–10 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
12. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania i zaniechania podwykonawców oraz dalszych podwykonawców, jak za własne działania i zaniechania.
13. Zasady dokonywania bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawców określają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych.

## §11 Wartość umowy

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia oraz wybraną ofertą Wykonawcy będzie całkowite wynagrodzenie w formie ryczałtu i wynosi: …….. zł netto, plus należny podatek VAT w wysokości …… zł, co stanowi kwotę brutto: …… zł słownie: …….
2. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty ujęte w przedmiarze robót, jak również koszty nie ujęte w przedmiarze i dokumentacji projektowej, a niezbędne do realizacji zadania.
3. Za roboty niewykonane wynagrodzenie nie przysługuje.
4. W przypadku braku rachunku bankowego wskazanego na fakturze VAT w Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT na stronie Ministerstwa Finansów, Zamawiający wstrzymuje płatność do czasu wskazania rachunku bankowego znajdującego się w ww. wykazie. Za okres wstrzymania płatności Wykonawcy nie przysługują odsetki za opóźnienie.

## § 12 Płatności

1. Należność na rzecz Wykonawcy realizowana będzie przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy podane na wystawionej fakturze VAT w terminie do 30 dni od daty otrzymania oryginału prawidłowo wystawionej faktury VAT.
2. Faktura VAT może być wystawiona przez Wykonawcę po wykonaniu wszystkich robót i dokonaniu odbioru końcowego wszystkich wykonanych robót.

3. Podstawą wystawienia faktury, o której mowa w ust. 1 i 2 będzie podpisany przez obie strony protokół odbioru końcowego robót.
4. Wykonawca wystawi fakturę na: Gmina Rogów, 95 – 063 Rogów, ul. Żeromskiego 23, NIP 833-10-08-614.
5. Faktury będą wystawiane zgodnie z przepisami dotyczącymi Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF). W przypadku poprawnego funkcjonowania KSeF faktura uznawana jest za doręczoną Zamawiającemu w dniu nadania jej numeru identyfikującego w systemie KSeF. W przypadku niedostępności KSeF (awarii systemu), Wykonawca jest uprawniony do wystawienia faktury poza systemem KSeF i zobowiązany jest do jej niezwłocznego przekazania Zamawiającemu w formie uzgodnionej przez Strony (w szczególności w formie elektronicznej lub papierowej). W takim przypadku za dzień doręczenia faktury uznaje się dzień jej skutecznego doręczenia Zamawiającemu poza systemem KSeF. Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia faktury do KSeF niezwłocznie po ustaniu awarii.
6. Termin płatności liczony jest od dnia doręczenia faktury zgodnie z zasadami określonymi powyżej.
7. Zapłata należności nastąpi w terminie do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia konta Zamawiającego.
8. W przypadku, gdy Wykonawca będzie miał podwykonawcę prac lub dalszych podwykonawców, zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
9. Strony uzgadniają, że dowodami takimi będzie kserokopia dokonanego przelewu na rzecz podwykonawcy wraz z pisemnym oświadczeniem podwykonawcy, że otrzymał wynagrodzenie lub ewentualnie przedłożenie innych dokumentów potwierdzających zapłatę wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy w wymaganej wysokości.
10. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, pod warunkiem, że Wykonawca zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo.
11. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, Zamawiający umożliwi wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, informując o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
13. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 10, w terminie wskazanym przez zamawiającego, Zamawiający może:
    a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeśli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
    b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeśli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
14. Wykonawca nie może przenosić na osoby trzecie, zarówno w całości jak i w części, jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy, w tym również roszczenia o zapłatę wynagrodzenia, chyba że uprzednio uzyska na to zgodę Zamawiającego na piśmie.

15. W przypadku wyrażenia zgody na cesję, Wykonawca wraz z każdą fakturą VAT, złoży oświadczenie, że zawarta umowa cesji obowiązuje, a Zamawiający jest uprawniony do żądania potwierdzenia obowiązywania umowy cesji na dzień dokonywania płatności.

## § 13 Osoby uprawnione

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru inwestorskiego.
2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie: …… posiadającego uprawnienia budowalne nr …….. do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.
3. W przypadku konieczności zmiany osoby inspektora nadzoru działającego w imieniu Zamawiającego i kierownika budowy działającego w imieniu Wykonawcy zmiana taka nie stanowi zmiany treści umowy i może zostać dokonana odrębnym uzgodnieniem stron w formie pisemnej.

## § 14 Odbiór robót

1. Przed zgłoszeniem do odbioru końcowego, Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić odbiór techniczny instalacji elektrycznej z udziałem inspektora nadzoru inwestorskiego, potwierdzony protokołem.
2. Wykonawca po całkowitym zakończeniu wszystkich robót budowlanych, zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru, załączając jednocześnie komplet dokumentacji odbiorowej, a w szczególności: dzienniki budowy, geodezyjną inwentaryzację powykonawczą (mapa i szkice), schematy elektryczne powykonawcze, przebieg tras kablowych, lokalizację słupów oświetleniowych, protokoły badań i pomiarów, deklaracje zgodności, certyfikaty i karty techniczne zastosowanych materiałów i urządzeń i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami, oświadczenie kierownika robót o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami, dokumenty (atesty, certyfikaty, deklaracje, aprobaty techniczne) potwierdzające, że użyte materiały są zgodne z art. 10 wspomnianej ustawy Prawo Budowlane (opisane i ostemplowane przez kierownika budowy).
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 5 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego zawiadamiając o tym Wykonawcę. Zamawiający dokona odbioru robót w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty wyznaczenia terminu odbioru.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
   1) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad oraz wyznaczyć odpowiedni termin na ich usunięcie,
   2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
      a) jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może dokonać odbioru i naliczyć kary umowne na podstawie §16 ust. 2 pkt c) albo obniżyć odpowiednio wynagrodzenie.
      b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie określonym w § 20 ust. 3 lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
5. W sytuacji określonej w ust. 3 pkt 1 w przypadku stwierdzenia, iż dostarczony przedmiot zamówienia nie odpowiada wymogom określonym w umowie, SWZ (wraz z załącznikami) oraz w przepisach prawa powszechnie obowiązującego, Zamawiający odmówi jego odbioru sporządzając protokół zawierający przyczyny odmowy odbioru. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do zaproponowania nowego terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. W takiej sytuacji odbiór robót budowlanych nastąpi z chwilą podpisania bezusterkowego protokołu odbioru.
6. Strony ustalają następujące postanowienia szczegółowe w sprawie procedury odbioru:

a) odbiór końcowy dokonany będzie po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot umowy, na podstawie oświadczenia kierownika budowy oraz innych czynności przewidzianych przepisami ustawy Prawo budowlane, potwierdzonych przez Inspektora nadzoru. Odbiór końcowy przeprowadzony zostanie komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w obecności Wykonawcy. Nieusprawiedliwiona nieobecność wykonawcy nie stanowi przeszkody do dokonania odbioru.

b) odbiory w okresie rękojmi, gwarancji mające na celu stwierdzenie wykonania przez wykonawcę zobowiązań wynikających z rękojmi oraz gwarancji za wady, dokonywane będą przez Zamawiającego z udziałem Wykonawcy, w formie protokolarnej. Nieusprawiedliwiona nieobecność wykonawcy nie stanowi przeszkody do dokonania odbioru.

## § 15 Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ważnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną wynoszącą co najmniej równowartość wynagrodzenia umownego brutto, ważnego przez cały okres realizacji zamówienia. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do okazania aktualnej, opłaconej polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia o wartości wskazanej w zdaniu poprzednim.
2. Umowa ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1 musi zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich (PLN).
3. Koszt umowy, o której mowa w ust. 1 w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.
4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, nie później niż do dnia przekazania terenu budowy. W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązkowi Zamawiający ma prawo wstrzymać się z przekazaniem terenu budowy do czasu ich przedłożenia, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie wykonania Umowy przez Wykonawcę.
5. Wykonawca utrzyma ważność ubezpieczenia przez cały okres realizacji Umowy. W razie wydłużenia czasu realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie/przedłużenie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, na co najmniej jeden dzień przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia.
6. W przypadku braku ciągłości ubezpieczenia lub nieprzedłożenia przez Wykonawcę dokumentu ubezpieczenia w wymaganym terminie, Zamawiający naliczy karę umowną licząc za każdy dzień opóźnienia zgodnie z § 16 ust. 2 lit. g niniejszej umowy.
7. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania istotnych zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego.

## § 16 Kary umowne

1. Strony ustalają i zastrzegają, że w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy zastosowanie mieć będą kary umowne niezależnie od tego czy szkoda zaistniała i jaka była jej wielkość.
2. Strony ustalają następujące kary umowne z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy:
   a) za zwłokę w przekazaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,05% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1 za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia liczony od terminu wykonania zamówienia określonego w § 7 ust 1 umowy,

b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji za wady w wysokości 0,05% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1 za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
c) w sytuacji określonej w § 14 ust. 3 pkt 2a) z tytułu istnienia wad w przedmiocie odbioru, które nie nadają się do usunięcia, a które umożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1;
d) za zwłokę rozpoczęcia robót w wysokości 0,05% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1 za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia liczony od terminu określonego w § 7 ust. 3 umowy,
e) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,04% wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust.1 za każdy dzień kalendarzowy przerwy,
f) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1,
g) w przypadku nie przedłożenia dowodu ubezpieczenia wraz ze wszystkimi załącznikami wskazanymi w § 15 niniejszej umowy lub dowodu uiszczenia składki na następne okresy płatności w trybie § 15 ust. 4 i 5 umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 umowy za każdy dzień kalendarzowy: braku umowy ubezpieczenia, braku ciągłości umowy ubezpieczenia na warunkach określonych w § 15 umowy lub nie przedłożenia Zamawiającemu któregokolwiek z dokumentów wskazanych w § 15 umowy na warunkach określonych w tym paragrafie;
h) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w zakresie przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia;
i) za nieprzedłożenie w terminie określonym w umowie lub w ogóle niezłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, uzupełnienia lub aneksu Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,05 % kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 za każde naruszenie oddzielnie;
j) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, uzupełnienia lub aneksu - Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,05% kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 za każde naruszenie oddzielnie;
k) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,05 % kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 za każde naruszenie oddzielnie;
l) za nieprzedłożenie poświadczonych za zgodność z oryginałem dowodów zapłaty, o których mowa w § 12 ust. 7 – Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,05% kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 za każde naruszenie oddzielnie.
m) za każdy dzień zwłoki w przedłożeniu zamawiającemu pisemnego wykazu pracowników realizujących przedmiot zamówienia, Wykonawca zapłaci karę w wysokości po 200,00 zł (słownie: dwieście złotych) za każdy dzień.
n) Wykonawca lub Podwykonawca zapłaci karę umowną w wysokości po: 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych), za każdą osobę niezatrudnioną wykonującą czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia
o) za nieprzestrzeganie przepisów BHP na placu budowy – 500 zł brutto za każdorazowe przewinienie,
p) za niewykonanie polecenia inspektora nadzoru w zakresie usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń stwierdzonych w trakcie realizacji procesu budowlanego w terminie określonym w tym poleceniu – za każdy stwierdzony przypadek 500 zł,

q) za każdy dzień zwłoki w przedłożeniu zamawiającemu harmonogramu rzeczowo-finansowego, Wykonawca zapłaci karę w wysokości po 200,00 zł (słownie: dwieście złotych) za każdy dzień.

3. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
   a) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 z zastrzeżeniem § 20 ust. 1 lit. a).
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
5. Termin płatności kar umownych, o których mowa w ust. 2 wynosi 7 dni od daty doręczenia Wykonawcy noty księgowej.
6. Łączna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1.

## § 17 Gwarancja i rękojmia

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność wykonawcy z tytułu gwarancji jakości i rękojmi obejmuje: wykonane roboty oraz wbudowane materiały.
2. Termin gwarancji jakości i rękojmi wynosi **…….** miesięcy licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Wady powinny być stwierdzone protokolarnie.
4. Zamawiający każdorazowo wyznaczy termin usunięcia wad uwzględniając czas uzasadniony technicznie, poprzez sporządzenie odpowiedniej adnotacji przez Inspektora nadzoru Zamawiającego w protokole gwarancyjnym. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 2, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym przez Zamawiającego lub Wykonawca odmówi usunięcia wad, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usunięcia wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
7. Okres rękojmi wynosi ……. miesięcy i jest liczony od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy Wykonawca ponosi na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
8. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.
9. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć kartę gwarancyjną wg załącznika do umowy. Wykonawca przedłoży kartę gwarancyjną najpóźniej w dniu odbioru końcowego.
10. Okres gwarancji na wbudowane oprawy LED i słupy oświetleniowe nie może być krótszy niż okres gwarancji udzielony przez ich producenta, a Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu kopie kart gwarancyjnych producenta.

## § 18 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie …….. w wysokości …….. zł słownie: …….. co stanowi **5%** (słownie: pięć procent) ceny ofertowej brutto.
2. Zabezpieczenie w pełnej wysokości powinno być wniesione najpóźniej w dniu podpisania umowy.
   a) w wysokości 70 % na cały okres realizacji robót z uwzględnieniem czasu potrzebnego na odbiór końcowy tj. minimum o 30 dni dłużej.
   b) w wysokości 30 % kwoty zabezpieczenia należytego wykonania zadania od momentu podpisania umowy na cały okres realizacji oraz udzielonej gwarancji jakości i rękojmi z uwzględnieniem czasu potrzebnego na dokonanie odbioru pogwarancyjnego tj. minimum o 15 dni dłużej.

3. W przypadku wpłaty w pieniądzu zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie przechowywane przez Zamawiającego na oprocentowanym koncie.
4. Gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa, stanowiąca jedną z form wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, powinna spełniać co najmniej następujące wymogi:
   a) ustalać beneficjenta gwarancji zabezpieczenia, tj. Gminę Rogów.
   b) określać kwotę zabezpieczenia w złotych.
   c) określać termin ważności (wynikający z SWZ),
   d) określać przedmiot zabezpieczenia (wynikający z SWZ),
   e) być zabezpieczeniem nieodwoływalnym, bezwarunkowym, płatnym na każde żądanie Zamawiającego.
   f) gwarancja nie może nakładać obowiązku uzgadniania z gwarantem zmian w umowie pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą oraz żadnych dodatkowych warunków np. nakazów przekazywania Gwarantowi wezwania do zapłaty za pośrednictwem banku.
5. Zamawiający zwróci Wykonawcy 70 % kwoty zabezpieczenia w terminie do 30 dni po odbiorze końcowym przedmiotu umowy. Pozostałe 30 % kwoty zostanie zwrócone nie później niż w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi.

## § 19 Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany umowy mogą nastąpić na podstawie uregulowań zawartych w art. 454 i 455 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 793 ze zm.)
2. Oprócz uregulowań zawartych w art. 454 i 455 ustawy pzp, strony dopuszczają możliwość wprowadzania zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących okoliczności:
   1) przedłużenie terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 7 ust. 1, może nastąpić w przypadku wystąpienia okoliczności siły wyższej, przez którą należy rozumieć zdarzenia niezależne od żadnej ze stron, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia, które nastąpiło po dniu wejścia w życie umowy, w szczególności: wojny, akty terroryzmu, klęski żywiołowe, strajki oraz akty władzy i administracji publicznej, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi występowania okoliczności siły wyższej;
   2) przedłużenie terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 7 ust. 1, może nastąpić w przypadku skierowania przez Zamawiającego do Wykonawcy pisemnego żądania wstrzymania robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia lub wydania zakazu prowadzenia robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia przez organ administracji publicznej lub eksploatatorów infrastruktury, o ile żądanie lub wydanie zakazu nie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi na jaki Wykonawcy nakazano wstrzymanie robót budowlanych lub zakazano prowadzenia robót budowlanych;
   3) przedłużenie terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 7 ust. 1, może nastąpić w przypadku wystąpienia kolizji z instalacjami wewnętrznymi lub zewnętrznymi nieujawnionymi w dokumentacji projektowej, lub innymi robotami prowadzonymi przez innego wykonawcę, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni niezbędną Wykonawcy na usunięcie kolizji z instalacjami wewnętrznymi nieujawnionymi w dokumentacji projektowej lub o liczbę dni niezbędnych do wykonania robót przez innego wykonawcę – o ile usunięcie kolizji wymagać będzie przedłużenia terminu realizacji;
   4) przedłużenie terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 7 ust. 1, może nastąpić w przypadku wystąpienia konieczności wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian, powodujących wstrzymanie lub przerwanie robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni niezbędną do wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej oraz do przeprowadzenia

uzgodnień (ustaleń) z właściwymi organami, uzyskania opinii właściwych organów oraz wydania decyzji przez właściwe organy, przy czym wprowadzenie w dokumentacji projektowej zmian nie może skutkować zwiększeniem (zmianą) zakresu świadczenia Wykonawcy zawartego w ofercie, stanowiącej załącznik nr 1 do umowy oraz zwiększeniem wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 11 ust. 1;

5) przedłużenie terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 7 ust. 1, może nastąpić w przypadku wystąpienia warunków geologicznych lub hydrologicznych odmiennych od założonych w dokumentacji projektowej i powodujących konieczność wstrzymania robót lub konieczność ich wykonania przy wykorzystaniu odmiennych od zaprojektowanych rozwiązań technicznych, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni niezbędną do wyeliminowania utrudnień związanych z ich wystąpieniem,
6) zmiana terminu wykonania zamówienia lub zakresu świadczeń lub sposobu wykonywania zamówienia może nastąpić w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym bezpośredni wpływ na termin realizacji przedmiotu zamówienia lub zakres świadczeń stron umowy lub sposób jej wykonywania,
7) zmiany sposobu rozliczania Umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy może nastąpić wskutek zaistnienia przyczyn organizacyjnych lub finansowych leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności wynikających ze zmiany zasad płatności programów lub funduszy lub innych źródeł finansowania inwestycji objętej niniejszą umową,
8) zmiana terminu wykonania zamówienia lub zakresu świadczeń lub sposobu wykonywania zamówienia może nastąpić o ile będą konieczne do zagwarantowania zgodności umowy z wchodzącymi w życie po terminie składania ofert lub po zawarciu umowy przepisami prawa w szczególności przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie wynikającym z tych przepisów;
9) zmiana terminu wykonania zamówienia lub zakresu świadczeń lub sposobu wykonywania zamówienia może nastąpić w przypadku konieczności wykonania robót nieujętych w dokumentacji projektowej.
10) W uzasadnionych przypadkach, których nie można było przewidzieć przed zawarciem umowy, a w szczególności, gdy zajdzie konieczność dokonania zmian w projekcie budowlanym, wystąpienia znalezisk archeologicznych, wyjątkowo niesprzyjających warunków atmosferycznych, nieprzewidzianych kolizji z urządzeniami infrastruktury, w przypadku działania siły wyższej w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego lub w innych okolicznościach niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy, kiedy konieczna będzie zmiana terminu realizacji umowy. Zamawiający na pisemny wniosek Wykonawcy może wówczas przedłużyć termin realizacji zamówienia.
11) Strony przewidują możliwość zmiany umowy poprzez zlecenie wykonania prac nieobjętych dokumentacją projektową lub wprowadzeniem robót zamiennych rozumianych jako zastąpienie części robót przewidzianych w dokumentacji projektowej na zasadach określonych w art. 454-455 ustawy Prawo zamówień publicznych za dodatkowym wynagrodzeniem. W przypadku wprowadzenia robót zamiennych dopuszcza się zmianę wynagrodzenia Wykonawcy w zakresie wynikającym z różnicy kosztów robót zamiennych i robót pierwotnych, ustaloną na podstawie kosztorysu sporządzonego według zasad określonych w umowie lub przy zastosowaniu cen rynkowych. Wprowadzenie robót zamiennych wymaga każdorazowo sporządzenia protokołu konieczności oraz zatwierdzenia przez Zamawiającego.
12) Wykonawca nie może wykonywać prac nieobjętych Dokumentacją projektową bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie przez osoby umocowane do reprezentowania Zamawiającego - pod rygorem odmowy zapłaty za wykonane prace.

3. Strony przewidują zmianę umowy w przypadku zmiany:
   1) stawki podatku od towarów i usług VAT oraz podatku akcyzowego. Stawka i kwota podatku oraz

wynagrodzenie brutto ulegną zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę stawki podatku, co oznacza, że Zamawiający dopuszcza możliwość zmniejszenia i zwiększenia wynagrodzenia brutto o kwotę równą różnicy wynikającej ze zmienionej stawki podatku - dotyczy to części wynagrodzenia za roboty, których w dniu zmiany stawki podatku jeszcze nie wykonano;

4. Wszelkie zmiany umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej i podpisania przez obydwie strony umowy.
5. Z wnioskiem o zmianę umowy może wystąpić zarówno Wykonawca, jak i Zamawiający.
6. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią one jednak zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

## § 20 Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
   a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
   b) w przypadku gdy Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie przez okres 14 dni od daty doręczenia tego wezwania,
   c) Wykonawca wykonuje roboty niezgodnie z umową bez akceptacji Zamawiającego a Zamawiający bezskutecznie wezwał go do wykonywania umowy zgodnie z umową i upłynął termin wskazany w wezwaniu,
   d) w przypadku, o którym mowa w § 14 ust. 3 pkt 2 b),
   e) w przypadku gdy wystąpi konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 12 ust. 10 lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
   a) Zamawiający bez uzasadnionej przyczyny odmawia odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru,
   b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 pkt b) – e) i ust. 2 powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
   1) Wykonawca zobowiązany jest:
      a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, przy udziale Zamawiającego sporządzić szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
      b) zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Wykonawcy,
      c) sporządzić wykaz tych materiałów konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
      d) zgłosić Zamawiającemu odbiór robót przerwanych i zabezpieczających, a najpóźniej w terminie 14 dni usunąć z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.

2) Zamawiający zobowiązany jest do:
   a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
   b) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń wskazanych w wykazie sporządzonym zgodnie z pkt 1 lit. c) niniejszego ustępu umowy, wykonanych bądź nabytych dla realizacji przedmiotu umowy,
   c) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
   d) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

## § 21 Klauzula informacyjna dotycząca RODO

1) *Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wójt Gminy w Rogowie z siedzibą w Urzędzie Gminy w Rogowie, ul. Żeromskiego 23, 95-063 Rogów. Kontakt z administratorem jest możliwy za pomocą adresu mailowego: sekretariat@gminarogow.pl*
2) *W Urzędzie Gminy został powołany inspektor danych osobowych Pani Aleksandra Cnota-Mikołajec i ma Pani/Pan prawo do kontaktu za pomocą adresu e-mail: aleksandra@eduodo.pl lub iod@eduodo.pl*
3) *Dane osobowe są przetwarzane w celu zawarcia umowy oraz realizacji praw i obowiązków z niej wynikających jak również w celu wypełnienia obowiązków wynikających z przepisów prawa w tym w szczególności z przepisów prawa podatkowego, przepisów regulujących zasady rachunkowości.*
4) *Przetwarzanie danych osobowych odbywać się będzie na podstawie art.6 ust.1 pkt b RODO, art. 6 ust.1 pkt c RODO*
5) *Dane osobowe są przetwarzane przez okres realizacji umowy i przez okres realizacji obowiązków lub uprawnień wynikających z tej umowy w tym obowiązków wynikających z gwarancji, rękojmi oraz po jej zakończeniu wynikający z przepisów prawa w tym przepisów podatkowych rachunkowych oraz przepisów o narodowym zasobie archiwalnym*
6) *Posiada Pan/Pani prawo dostępu do treści swoich danych osobowych (art. 15 RODO), prawo do ich prostowania (art.16 RODO), uzupełnienia (art.16 RODO), prawo do ograniczenia ich przetwarzania, jednakże z wyłączeniem przypadków wskazanych w art.18 ust.2 RODO w tym prawo to nie będzie przysługiwało w takim zakresie w jakim przetwarzanie danych osobowych będzie konieczne do dochodzenia ewentualnych roszczeń.*
7) *Nie przysługuje Pani/Panu prawo do przenoszenia danych osobowych (ze względu na brak przesłanek określonych w art. 20 RODO), prawo wyrażenia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych (gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust.1 pkt b i c), a prawo usunięcia danych osobowych jest ograniczone tylko do tych danych które nie są konieczne do realizacji celów wskazanych w art. 17 ust. 3 pkt c, d i e RODO, tj. do wywiązania się z prawnego obowiązku wymagającego przetwarzania danych, do ustalenia, dochodzenia i obrony roszczeń oraz do celów archiwalnych.*
8) *Ponadto w szczególnych przypadkach prawa te mogą być ograniczone, ze względu np. na wymogi prawne, m.in. zawarte w prawie podatkowym lub w zasadach rachunkowości. Więcej informacji na temat przysługujących praw zawarto w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).*
9) *Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, z siedzibą 00 -193 Warszawa ul. Stawki 2, tel. 22 531 03 00, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.*
10) *W przypadku niepodania danych osobowych – nie będzie możliwości zawarcia i realizacji umowy.*
11) *Dane osobowe są udostępniane:*
    *Upoważnionym pracownikom i osobom współpracującym przy wykonaniu umowy, podmiotom świadczące dodatkowe usługi dla Instancji – audytorzy podatkowi, biegli rewidenci badający sprawozdanie finansowe, podmiotom wspierającym usługi płatnicze świadczone drogą elektroniczną, organom publicznym – na ich żądanie.*
12) *Dane osobowe nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy (EOG).*
13) *Dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.*

§ 22

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego oraz przepisy Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 793 ze zm.) oraz przepisy wykonawcze do tej ustawy.
3. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy lub powstające w związku z nią będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego

§ 23

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach. Jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego. *(Nie dotyczy umowy podpisanej kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym)*

Zamawiający: Wykonawca:

kontrasygnata Skarbnika Gminy Rogów

Załącznik do umowy Nr ……. z dnia ……

KARTA GWARANCYJNA z dnia …… r.

określająca zobowiązania gwarancyjne Wykonawcy i uprawnienia Zamawiającego (Użytkownika) tj. jako uprawnionego z tytułu gwarancji jakości.

Roboty budowlane wykonane w oparciu o Umowę Nr …….. z dnia …… r.

1. Wykonawca robót jako Gwarant: ……..,
2. Zamawiający jako Uprawniony: GMINA ROGÓW, ul. Żeromskiego 23, 95 – 063 Rogów
3. Charakterystyka techniczna przedmiotu umowy:

*„Budowa sieci elektroenergetycznej oświetlenia ulicznego w miejscowości Jasień, dz. 110 gm. Rogów”*

4. Data przekazania przedmiotu gwarancji, początek biegu gwarancji, tj. data odbioru: ……..

1. Ogólne warunki gwarancji jakości:

a) Gwarant oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z umową, dokumentacją projektową wraz z załącznikami, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, przepisami techniczno – budowlanymi oraz innymi dokumentami będącymi częścią umowy i gwarantuje sprawne użytkowanie i działanie.

b) Gwarant zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad zgłoszonych przez Zamawiającego na piśmie (pismo, e-mail) podającym rodzaj wady i ewentualną przyczynę jej wystąpienia.

c) W przypadku przeniesienia własności przedmiotu umowy w okresie trwania gwarancji na osobę trzecią, uprawnienia wynikające z gwarancji jakości przechodzą na nabywcę.

d) Okres gwarancji jakości i rękojmi na zrealizowane roboty budowlane wynosi …… miesięcy.

2. Przeglądy gwarancyjne:

a) Komisyjny przegląd gwarancyjny przedmiotu umowy odbywać się będzie na wezwanie Zamawiającego, nie częściej niż raz w roku, w przypadku uzasadnionego podejrzenia wystąpienia wady.

b) Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający (Użytkownik) zawiadamiając o nim Gwaranta na piśmie z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem.

c) W skład komisji przeglądowej będą wchodziły osoby wyznaczone przez Zamawiającego oraz osoby wyznaczone przez Gwaranta.

d) Jeżeli Gwarant został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.

e) Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzany będzie szczegółowy protokół przeglądu gwarancyjnego, w co najmniej 2 egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i dla Gwaranta. W przypadku nieobecności przedstawicieli Gwaranta, Zamawiający niezwłocznie przesyła Gwarantowi jeden egzemplarz protokołu przeglądu.

3. Tryby usuwania wad przedmiotu robót budowlanych:

Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego usunięcia zgłoszonych wad w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego (Użytkownika), natomiast jeżeli usunięcie wad ze względów technicznych (szczególnie uciążliwych) nie jest możliwe w tym okresie - niezwłocznie po ustąpieniu przeszkody po uzgodnieniu terminu z Zamawiającym (Użytkownikiem), przy czym przyjmuje się, że:

a) wszelkie wady powodujące całkowite lub częściowe wyłączenie oświetlenia (awarie) usuwane będą w terminie do 48 godzin od daty zgłoszenia, a w przypadku braku możliwości technicznych – niezwłocznie po zabezpieczeniu miejsca awarii.

b) wszelkie wady niepowodujące zakłócenia w prawidłowym funkcjonowaniu przedmiotu umowy usuwane będą w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia.

c) wszelkie wady wymagające wymiany rzeczy (naprawy) elementu usuwane będą w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty zgłoszenia. Jeżeli usunięcie wady nie będzie możliwe we wskazanych terminach, Gwarant wystąpi z wnioskiem o jego przedłużenie z podaniem przyczyn zmiany tego terminu, przy czym Gwarant dołoży najwyższej staranności, aby usunąć wady w możliwie najkrótszym terminie.

Stwierdzenie usunięcia wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony protokołu odbioru prac z usuwania wad i nie może nastąpić później niż w ciągu terminów podanych w ppkt. a) i b) od daty zawiadomienia przez Zamawiającego (Użytkownika) Gwaranta o wystąpieniu wady pod rygorem skutków prawnych.

## 4. Komunikacja:

Wszelka komunikacja pomiędzy stronami winna być prowadzona w formie pisemnej na:

a) adres Gwaranta: …….. e- mail: ……..

b) adres Zamawiającego: ul. Żeromskiego 23, 95 – 063 Rogów, e-mail: inwestycje@gminarogow.pl

O zmianach w danych adresowych strony zobowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłanej korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.

Gwarant jest zobowiązany w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację powiadomić na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.

## 5. Postanowienia końcowe:

a) W przypadku niedotrzymania terminów usunięcia wad, o których mowa w niniejszej Karcie, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne na zasadach określonych w §16 umowy.

b) W sprawach nieuregulowanych niniejszą kartą gwarancyjną zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

c) Na 30 dni przed upływem okresu gwarancji, Zamawiający zwoła komisyjny odbiór pogwarancyjny. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wszelkie wady stwierdzone podczas tego odbioru w terminie 14 dni od daty protokołu.

d) Niniejsza Karta Gwarancyjna jest integralną częścią umowy.

e) Wszelkie zmiany niniejszej Karty Gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA